

Besluitenlijst Domeinvergadering Fysiek

13 mei 2026

Aanvang: 17.00 uur
Vergaderlocatie: Raadzaal
Domeinvoorzitter: N. Beckers
Domeingriffier: F. Heijboer

Aanwezige fracties: D66, CDA, GroenLinks, SPM, VVD, PvdA, VOLT, Maastricht van Nu, 50PLUS, PVV, PvdD, PVM, M:OED, SAB.

Aanwezige domeinleden:

Guido Mertens (D66), Mardge Pascaud (D66), Cedric van Gerwen (D66),
Mat Brüll (CDA), Willem Schneider (CDA), Patrick Veugen (CDA), Danielle Ploumen (CDA),
Mara de Graaf (GL),
Matthieu Vermin (SPM),
Solange Kamm (VVD), Micha Kerkhoffs (VVD)
Jean Pellaers (PvdA), Joop Vinck (PvdA)
Jules Ortjens (Volt), Romy Frijters (Volt), Jannis Besuijen (Volt),
Henk Koolen (MAASTRICHT van NU), Pascal Ruijters (MAASTRICHT van NU),
Nicolle Abeling (PVV),
Kathelijne Theeuwen (PvdD),
Kitty Nuyts (Partij Veilig Maastricht),
Aurele Boesten (M:OED),
Peter Paul Muijres (SAB),
Bennie van Est (50PLUS).

Aanwezig college: Wethouder Pas

Gasten/ambtenaren (die het woord hebben gevoerd):

Agendapunt 1: mevr. Ranieri (sr beleidsmedewerker wonen), dhr. Lagerweij (beleidsmedewerker verduurzamen woonvoorziening), mevr. Lamboo (beleidsmedewerker wonen), mevr. Mestrom (teammanager Wonen).

1. Kijk op het domein – Wonen deel 1

De voorzitter constateert dat er voldoende fracties (minimaal 9) aanwezig zijn voor het quorum en opent om 17.00 uur de vergadering. Er is een afmelding ontvangen van dhr. Schouten (GL). De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Er worden geen vaste agendapunten behandeld.

Mevr. Ranieri geeft een presentatie. Deze is bij de stukken en agenda gepubliceerd. In de presentatie zitten verschillende stellingen, hierdoor is er ruimte voor interactie en verdieping.

Stelling 1:

Een woning bouw je voor 100 jaar, kwaliteit mag tijd kosten. We vinden het niet erg als de woningtekorten oplopen als dat betekent dat er geen kleine 'kippenhokken' worden gebouwd.

17 aanwezigen zijn tegen en vier aanwezigen zijn voor de stelling.

Stelling 2:

Maastricht moet meer sociale huur bouwen, ook als dat een toename aan kwetsbare groepen in de stad oplevert.

Zes aanwezigen zijn tegen en 17 zijn voor de stelling.

Stelling 3:

Hoe meer we reguleren via de huisvestingsverordening , hoe minder de markt nog beweegt.

14 aanwezigen zijn tegen en drie zijn voor de stelling, vijf aanwezigen stemmen niet.

Stelling 4:

De regels voor kamerbewoning en woningsplitsing moeten gelijk zijn.

15 aanwezigen zijn tegen en 5 zijn voor de stelling.

Stelling 5:

Er bestaan zo veel verschillende sturingsinstrumenten op de woningvoorraad, dat de opkoopbescherming niet (meer) nodig is?

Alle aanwezigen zijn tegen.

Er zijn twee uitgebreide vragenrondes. Alle technische vragen van de domeinleden worden beantwoord. Er worden vragen gesteld over startersleningen, CPO, studentenhuysvesting, nieuwe wetgeving, urgentie en opkoopbescherming.

Voor de volgende bijeenkomst wordt er een RIB aangeleverd. Hierin wordt het volgende verwerkt:

- antwoord op de vragen over zelfbewoningsplicht (PVM);
- antwoord op de vragen over handhaving van het straatquotum (PVM);
- antwoord op de vraag of verkamers goedkoper is dan woningsplitsing (Volt);
- het kaartje van Maastricht mét de huisvoorraad per corporatie (GL);
- een nadere duiding van het getal 16000 woningzoekenden.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.